

CAN WERBOOM

PROMOCIÓN CAN WERBOOM

PREMIÀ DE DALT

PRESENTACION

INMEJORABLE SITUACION DOS VECES EXCEPCIONAL

Una vez excepcional porque estas viviendas están situadas en uno de los pueblos más bonitos y de más alto standing de la periferia barcelonesa, Premià de Dalt un lugar donde se puede todavía vivir de una forma razonable. Con sólo 9.000 habitantes, situado a 24 kms de la Plaza de Cataluña de Barcelona y geográficamente al pie Sur de la sierra de San Mateo, que es un magnífico bosque mediterráneo protegido como Espacio Natural y que también nos sirve de abrigo y protección de los vientos del Norte y que procuran a toda la comarca un clima muy agradable con inviernos muy suaves que la han convertido en la “Riviera” Catalana.

Y otra vez excepcional porque estas viviendas, situadas a quince minutos del centro de Barcelona, están además situadas muy cerca de la salida de la autopista, unos 600 m. aproximadamente. Lo suficientemente cerca para entrar y salir en un momento y lo suficientemente lejos para no tener los ruidos y molestias de su proximidad.

Rodeadas de todos los equipamientos necesarios, que usted pueda necesitar para una vida muy cómoda. Con instalaciones deportivas de alto nivel como un polideportivo cubierto con gimnasio, dos campos de fútbol de medidas reglamentarias con césped artificial, un campo de voleibol, como equipamientos escolares, un instituto de secundaria a 200 m., un colegio público, un parvulario municipal y otro colegio privado con parvulario a menos de 600 m. Y, por supuesto el comercio necesario y sobre todo zonas verdes muy amplias, con incluso un gran parque público de 15.000 m. justo al lado del residencial.

Viviendas con vistas al mar y a la montaña.

DISEÑO DE VANGUARDIA, ACABADOS DIFERENTES, EQUIPAMIENTO SOSTENIBLE

Difícilmente encontrará una vivienda como ésta, tan distinta de todo lo que pueda existir en el mercado. Su diseño, equipamiento y acabados no tienen competencia.

Tiene una superficie de 260 mts sin contabilizar terrazas ni jardines.

- Ascensor individual.
- Garaje con puerta seccional motorizada de serie, para dos coches, motos o bicicletas. Lavadero y cuarto de plancha.
- La puerta de acceso a la vivienda es de seguridad con marco y cantos reforzados en acero inox y cerradura de tres puntos
- Todas las ventanas están dotadas de persianas eléctricas METALUNIC GRADHERMETIC.

PROMOCIÓN CAN WERBOOM

PREMIÀ DE DALT

- En el salón se encuentra algo muy especial: un sistema de persiana regulable con cerramiento de seguridad y marquesina con motorización hidráulica y de una extraordinaria estética y funcionalidad.
- La cocina totalmente amueblada con horno, campana y encimera de 90 cms, previsión para nevera americana con toma de agua, y además un pasaplatos al salón con maniobra eléctrica. Un sistema práctico que comunica completamente la cocina y el comedor de manera muy funcional.
- Los cuartos de baño, tres baños y un aseo, con el sanitario suspendido de último diseño, equipados con columnas de ducha y bañera con hidromasaje, tomas de antena de TV, y mamparas de vidrio y acero inoxidable instaladas de serie.
- Para la habitabilidad puede escogerse entre un programa de tres habitaciones más estudio o bien cinco habitaciones, y además, en ambos casos una sala polivalente con gran luminosidad y ventilación.
- El agua caliente y la calefacción tienen un sistema de apoyo a través de placas solares de SONENKRAF y las casas van equipadas con aire acondicionado por bomba de calor. La calefacción es por suelo radiante, sin radiadores, fuera estorbos y problemas para la decoración.
- Cada vivienda va equipada con seis toldos totalmente motorizados con SOMFI y protegidos del exceso de viento mediante anemómetro de seguridad. Para garantizar su intimidad y hacer más agradables sus terrazas.
- Prácticamente toda su cerrajería esta realizada en acero inoxidable y aluminio. Se acabaron los óxidos y las pinturas anuales, con el consiguiente ahorro en mantenimiento.
- Sistema de seguridad comunitario por videovigilancia.
- Preinstalación para posible domotización de la vivienda.

UNA FORMA MUCHO MÁS RAZONABLE DE VIVIR. ESCAPESE CADA DIA.

Trabajar en una gran ciudad tiene muchas y grandes ventajas y ofrece muchas más oportunidades profesionales pero también tiene algunos inconvenientes, que la mayoría de las veces sufre nuestra

¿Podría imaginarse viviendo de otra forma, escapándose cada día del agobio de la ciudad, disponer de mucho más espacio en su vivienda, no tener que llevar ni traer los hijos del colegio, poder darles mucha más libertad, respirar aire limpio y abrir la ventana y no oír un ruido infernal?

¿Y si además estuviese muy cerca de la ciudad para todas esas cosas positivas y tan atractivas que tiene Barcelona?

HABLEMOS DE DINERO. UNA INVERSION UNICA.

¿Un precio de 2.660€ por metro cuadrado, sin contar terrazas ni jardines es caro? Una vivienda en CAN WERBOOM por sus características es una oportunidad de

PROMOCIÓN CAN WERBOOM

PREMIÀ DE DALT

inversión que difícilmente se le volverá a presentar. Si está pensando en una vivienda en los alrededores de Barcelona no encontrará nada comparable, por su calidad, por su diseño, por su dimensión, por su entorno y situación y además por su precio, estas casas no tienen competencia, visite la casa de muestra y convéncase.

En otro orden de cosas, las viviendas situadas en el Maresme son las que más expectativa de revaporización tienen para los próximos años, porque parten de un precio por metro cuadrado más barato que las situadas en las zonas Sur u Oeste de Barcelona, y son las que más demanda tendrán al estar más próximas a la zona del Pueblo Nuevo, que es donde se sitúa el desarrollo de la ciudad para el futuro inmediato. ¿Dónde sino presumiblemente vivirá una gran parte de las personas que trabajen allí?

Desde CAN WERBOOM hasta la zona del Forum se tardan escasamente diez minutos.

Condiciones de financiación individualizadas. Si le interesa comprar una de nuestras casas, se lo facilitaremos al máximo.

PROMOCIÓ CAN WERBOOM

PREMIÀ DE DALT

IMÁGENES



PROMOCIÓ CAN WERBOOM

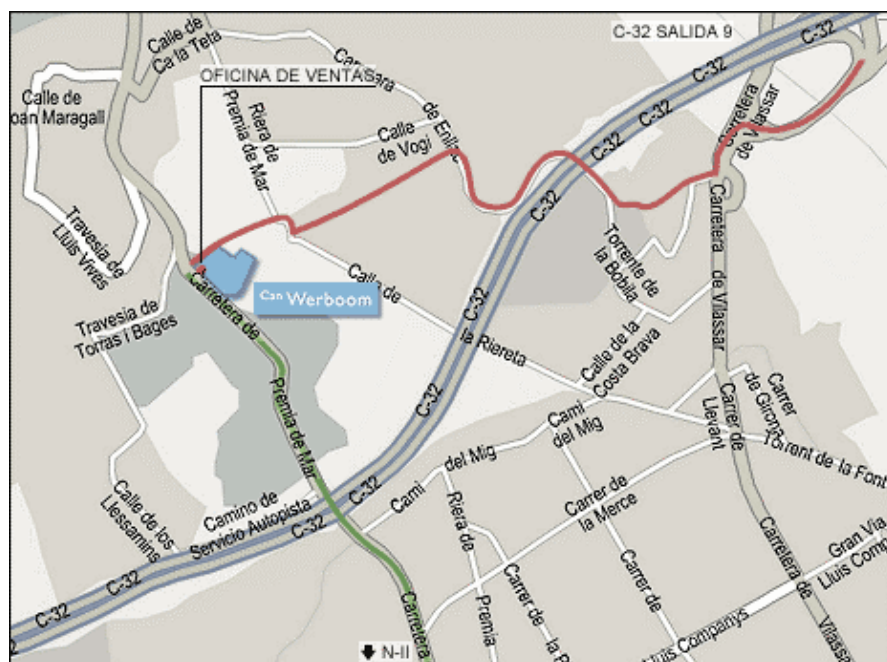
PREMIÀ DE DALT



PROMOCIÓN CAN WERBOOM

PREMIÀ DE DALT

CÓMO LLEGAR



Premià de Dalt, tiene muy buenas conexiones con la ciudad de Barcelona.

El acceso a la promoción de Can Werboom, se puede realizar a través de la autopista C-32. En este caso, tendrá que tomar la salida número 9 (Vilassar de Dalt, Cabrils, Premià de Mar, Premià de Dalt), y dirigirse hacia el pueblo de Premià de Mar. En la rotonda, deberá tomar la primera salida, carretera d'enllaç, direcció a Premià de Dalt. En la siguiente

PROMOCIÓ CAN WERBOOM

PREMIÀ DE DALT

rotonda, deberá tomar la tercera salida (carretera dels sis pobles), y continuar hasta llegar a la carretera de Premià de Mar, donde encontrará la promoción de Can Werboom.

Si la vía escogida es la carretera N-II, deberá tomar la entrada al pueblo de Premià de Mar y dirigirse hacia Premià de Dalt a través de la carretera de Premià de Mar. En un Km., aproximadamente, encontrará la oficina de ventas.

Carrer de Can Werboom (Carretera Sis Pobles esquina Ctra. Premià)

Móvil: 606.175.783

Telf: 93.752.57.99

e-mail: teresa@casasdeartesia.com